



MOUNT BROADCAST 博峯

新聞稿

【即時發放】

麗新發展傾力打造九龍塘廣播道全新低密度豪華府邸 「MOUNT BROADCAST 博峯」今上載售樓說明書 料短期獲入伙紙 籌備三個現樓裝修單位供參觀

2026 年 6 月 29 日，香港 – 麗新發展有限公司（下稱「麗新發展」）旗下九龍塘廣播道全新低密度豪華府邸「**MOUNT BROADCAST 博峯**」，憑藉其顯赫之址、匠心獨運的設計及一系列尊貴配套，迅即成為市場焦點。自五月中公布名稱後，市場反應空前熱烈，累計接獲近千宗查詢。發展商今日為回應準買家對此珍罕豪宅的殷切需求，正式上載項目售樓說明書，並預計可於短期內取得入伙紙，同時正全力籌備三個現樓裝修單位，供各界參觀。

尊貴優勢 鑄就傳世大宅

麗新發展行政總裁陳少華先生表示：「『**MOUNT BROADCAST 博峯**』坐落於歷史悠久的九龍塘廣播道，地段素有香港百年高尚豪宅之譽，是名門望族世代相傳的貴族生活版圖。項目綠意盎然、背倚獅子山壯麗景致、前臨九龍塘核心都會繁華^a。物業設計上融入多項頂級配套，兼顧極致奢華與私隱。我們深知高端買家對私隱度、便利性及優質教育的追求，因此『**博峯**』每住宅大樓戶均設專屬私人升降機大堂^b，確保住戶出入從容優雅；車位比例更高於 1 比 1，而兩間極珍罕獨立門牌洋房更各配備兩個獨立車位，傲視同區。此外，九龍塘區名校林立^c，書香氣息濃厚，涵蓋傳統 41 號小學校網^d及九龍城中學校網^e，教育資源豐厚。是次售樓說明書的上載，正是回應市場對項目高度關注，讓準買家更全面了解項目的卓越品質與獨特價值。」

密鑼緊鼓籌備現樓裝修示範單位

麗新發展高級副總裁潘銳民先生表示：「接近現樓的新盤『**MOUNT BROADCAST 博峯**』，正如火如荼部署銷售，預計短期內可取得入伙紙，迅速滿足市場對即時入住豪宅的需求。集團現正密鑼緊鼓籌備三個現樓裝修單位，當準備就緒，會率先開放予傳媒先睹為快，並讓準買家能親身體驗『**博峯**』的匠心設計與奢華氣派。項目在區內矜罕難求，僅提供 46 個豪華單位^f。除兩幢獨立門牌的洋房，每間兩層分別 2,623 及 2,621 平方呎連花園及天台外^g，項目還包括一幢樓高 12 層住宅大樓^h，提供 40 個標準戶及 4 個天際特色單位；標準戶型涵蓋三房雙套至四房雙套，全大宅大戶設計，實用面積為 1,089 平方呎及 1,322 平方呎ⁱ。天際特色單位每戶實用面積為 2,207 平方呎及 2,217 平方呎連私家平台或天台^j，且全數單位向南，坐擁壯麗都會美景^a。」



MOUNT BROADCAST 博峯

九龍之尚 薈萃生活豐盛

「**MOUNT BROADCAST 博峯**」由 DLN Architects Limited、Conran and Partners 及 Hirsch Bedner Associates 三大頂級國際團隊聯手締造，建築設計融入英式貴族風格。住客會所以國際視野的創新標準重塑奢華生活。項目鄰近消閒購物地標又一城[®]，毗鄰坐擁蔥鬱幽謐的郊野公園[®]；尊貴私人會所又一村花園俱樂部及九龍塘會亦近在咫尺[®]。深厚人文底蘊，融匯繁華便利與靜謐隱逸，鑄就世代傳承的尊貴生活。

— 完 —

此新聞稿由恒信公關國際有限公司於麗新發展有限公司同意下發出。

傳媒如有任何查詢，歡迎與助理客戶總監王婉勤小姐 (6921 6287 / 3960 1931) 或高級客戶總監李嘉雯小姐 (6685 5926 / 3960 1914) 聯絡。

關於麗新發展

麗新發展有限公司是麗新集團成員之一，香港聯交所上市編號 00488.hk。公司主要業務包括於香港、中國內地及海外之物業投資及發展、酒店及餐廳之投資及營運、製作及發行電影及電視節目、音樂製作及出版、管理及製作演唱會、藝人管理、戲院營運、開發經營及投資文化、休閒娛樂及相關設施，以及投資控股。

憑藉多年豐富經驗，專業發展及營運多個優質物業項目，涵蓋豪華住宅項目、寫字樓及商業中心。我們堅持建築嚴謹，管理完善，致力為投資者及住戶締造卓越回報與尊尚體驗。

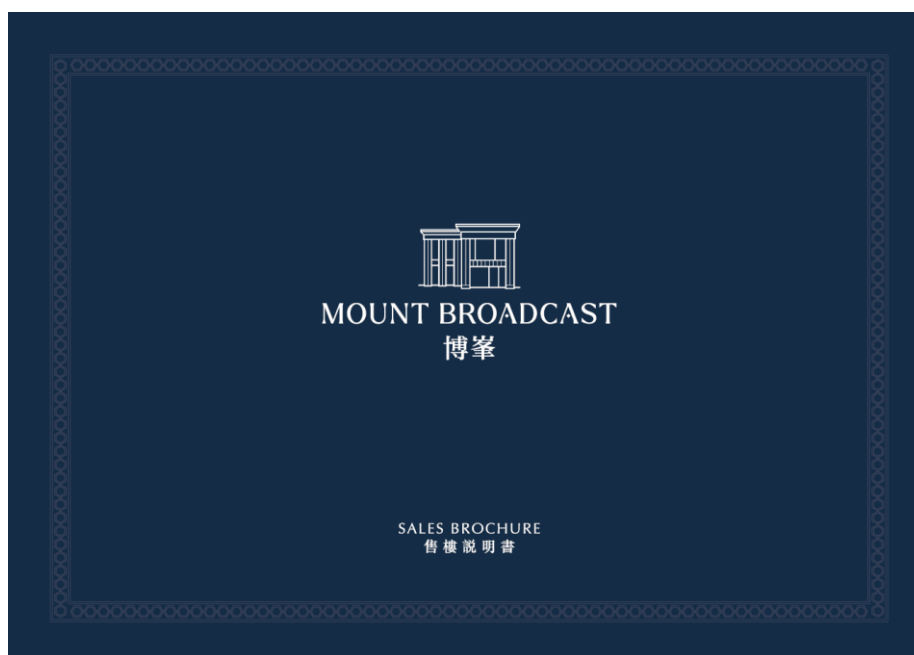


圖片說明



本相片於 2026 年 6 月 24 日於發展項目廣播道方向拍攝，並經過電腦修飾處理，以展示發展項目現時之大概外觀，僅供參考。發展項目附近的道路、建築物、設施及環境，以及發展項目外牆設有之冷氣機、喉管、格柵、氣窗等(如有)及其他設施等，可能並無顯示。拍攝相片時，發展項目仍在興建中，其批准建築圖則或會不時修改，落成後之詳情亦可能與本相片所示之詳情不同，一切以政府相關部門最後批准之建築圖則為準。本相片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物及其他物件等僅供參考。本相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途及設施不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。

麗新發展九龍塘廣播道全新低密度豪華府邸「**MOUNT BROADCAST 博峯**」自五月中命名後，累積接獲近千宗查詢，市場反應空前熱烈。



「**MOUNT BROADCAST 博峯**」今日正式上載售樓說明書，預計短期內可取得入伙紙，迅速滿足市場對即時入住豪宅的需求。

高清圖片下載

<https://drive.google.com/drive/folders/18AuvNV1D-FJPURtBD9qnamCbBwokbrLh?usp=sharing>

###

發展項目名稱：**MOUNT BROADCAST 博峯** | 區域：九龍塘 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：廣播道 71、73、75 號#（洋房 1：廣播道 73 號#、洋房 2：廣播道 71 號#、住宅大樓：廣播道 75 號#）| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：**WWW.MOUNTBROADCAST.HK** | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：源昊有限公司 | 賣方的控權公司：麗新發展有限公司、Ultra Big Limited | 發展項目



MOUNT BROADCAST 博峯

的認可人士：王明炎 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：張葉司徒陳律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Lai Sun International Finance (2012) Limited | 盡賣方所知的本發展項目的預計關鍵日期：2026 年 9 月 30 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。發展項目之預計關鍵日期由發展項目之認可人士提供，以及是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | *此臨時門牌號碼有待發展項目建成時確認。 | 本廣告/宣傳資料內的任何內容並不構成亦不得被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發布。 | 本廣告/宣傳資料印製/製作日期：2026 年 6 月 29 日

^a上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表發展項目住宅物業享有相關景觀。發展項目住宅物業所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響。發展項目周邊環境、建築物、設施及環境可能會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^b僅指住宅大樓住宅物業之私人升降機大堂。發展項目之洋房 1 及洋房 2 並沒有設置私人升降機大堂。私人升降機大堂的使用受相關法律、批地文件、公契條款、屋苑守則和實際情況所規定和限制。

^c發展項目座落於 41 號小學校網及九龍城中學校網。於發展項目住宅物業入伙時附近學校狀況可能與本宣傳資料所述或所示者不同，學校資料及校網之劃分以教育局不時公布者為準，詳情請參閱教育局小一學校網 41 網頁：<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/Net41.pdf>（資料擷取日期：2026 年 5 月 12 日）、教育局分區學校名冊網頁：<https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-kc.html>（資料擷取日期：2026 年 4 月 30 日）及向教育局查詢。賣方就上述內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

^d發展項目的單位、佈局、設計及間隔以政府有關部門最後批准的圖則為準。按現時發展項目批准的圖則，住宅大樓標準住宅物業單位位於東翼及西翼之 1 樓至 3 樓、5 樓至 10 樓及 11 樓之 A 單位及 B 單位的實用面積為 1322 平方呎及 1089 平方呎、住宅大樓天際特色單位位於東翼及西翼之 12 樓及 15 樓之 A 單位的實用面積為 2207 平方呎及 2217 平方呎、洋房 1 及洋房 2 的實用面積為 2623 平方呎及 2621 平方呎。實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）第 8 條計算得出的。構成住宅物業的一部分的其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。賣方保留權利修訂發展項目的建築圖則及更改單位數目。詳情請參閱售樓說明書。

^e泛指發展項目住宅物業位於住宅大樓之樓層總數，並不包括地庫 1 樓、地庫 2 樓、地下、天台及頂層天台。發展項目住宅大樓的住宅物業單位位於 1 樓至 15 樓（不包括 4 樓、13 樓及 14 樓），詳情請參閱售樓說明書。

^f發展項目仍在興建中，賣方對住宅物業實際座向、景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^g根據分區計劃大綱圖，又一城並非位於發展項目所在之九龍塘分區。

^h發展項目的鄰近郊野公園包括獅子山郊野公園，詳情請參閱漁農自然護理署網頁：



https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_lr/cou_vis_cou_lr.html (資料擷取日期：2026 年 6 月 25 日)。資料與發展項目無關，僅供參考。

‘發展項目的部份鄰近私人會所，如又一村花園俱樂部及九龍塘會等。詳情請參閱又一村花園俱樂部網頁: <https://yyccclub.org/zh-hant/about-us/> (資料擷取日期：2026 年 6 月 25 日) 及九龍塘會網頁: <https://www.kowloontongclub.org/contact-us.aspx> (資料擷取日期：2026 年 6 月 25 日)。根據分區計劃大綱圖，又一村花園俱樂部並非位於發展項目所在之九龍塘分區。資料與發展項目無關，僅供參考。